E 1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Development Services Company s.r.o.,** Kapitulská 12, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 51 782 308

Pozemky: **LV č. 6012**
parc.č. E KN 2014 - trvalý trávny porast
LV č. 4073
parc.č. C KN 2352 - záhrada
parc.č. C KN 2353/2 - záhrada
v rozsahu vyznačenom v GP č. 47418397-101/2019 a GP č. 47418397-134/2019

Výmera: 453+59+40+2111 = 2663 m^2

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Laskomerská

Účel: Na predmetných pozemkoch je uložená stanica katódovej ochrany – SKAO Podlavice, SKAO je vybudovaná v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie (ďalej ako „Plynárenské zariadenie“). Pred realizáciou stavby spoločnosť Development Services Company s.r.o., ako Investor požiadal o preložku Plynárenského zariadenia, nakoľko uvedené zariadenie bránilo Investorovi v realizácii jeho investičného zámeru, ktorým je stavba „IBV Na Stráni – Podlavice“. Stavba „Preložka SKAO Banská Bystrica – Laskomerská“ je povolená Rozhodnutím č. OVZ SU 20378/2908/2020/HOM, právoplatné dňa 17.3.2020 a Rozhodnutím č. OVZ SU 29535/8403/2020/HOM právoplatné dňa 24.04.2020.
Vecné bremeno bude zriadené pre potreby odovzdania Plynárenského zariadenia investorom Development Services Company s.r.o. do vlastníctva SPP – distribúcia a. s..

Právo vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
- strpieť na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku Plynárenského zariadenia a ktoré sú realizáciou preložky Plynárenského zariadenia dotknuté, a to v rozsahu vymedzenom GP č. 47418397-101/2019 a GP č. 47418397-134/2019,
- strpieť existenciu Plynárenského zariadenia, vrátane ochranného a bezpečnostného pásma, prevádzku a údržbu Plynárenského zariadenia,
- strpieť na dotknutých pozemkoch v nevyhnutnom rozsahu vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom vykonania prevádzky, údržby, a rekonštrukcie Plynárenského zariadenia.

Povinný z vecného bremena:	**Mesto Banská Bystrica,** Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
Oprávnený z vecného bremena:	**SPP – distribúcia, a.s.**, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:	**Development Services Company s.r.o.,** Kapitulská 12, 974 01 Banská Bystrica IČO: 51 782 308

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 3 275,49 €

Zdôvodnenie ceny:
Uznesením z 10. decembra 2019 číslo 359/2019- MsZ nebolo schválené zriadenie odplatného vecného bremena, preto dopĺňame dôvodovú správu o informácie poskytnuté odborom územného plánovania a architekta mesta, MsÚ.
V danom území je určený regulatív ZE 05 Zeleň – sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s izolačnou a ochrannou funkciou. Územie je svahovité a nachádzajú sa na ňom energetické inžinierske siete NN a VN rozvody, rozvody plynu.

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa Článku 15 bodu 3, písm. b) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vydané 01.12.2017 v znení Dodatkov č.4 a č.5, podľa znaleckého posudku č. 257/2019 zo dňa 07.10.2019, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, v sume na mernú jednotku 1,23 €/m^2.

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj zo dňa 25.11.2019 odporúča zriadenie odplatného vecného bremena schváliť na rokovaní MsZ.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

Návrh na uznesenie

E 1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemky	Cena
Development Services Company s.r.o. Kapitulská 12 974 01 Banská Bystrica IČO: 51 782 308	**LV č. 6012** parc.č. E KN 2014 – trvalý trávny porast **LV č. 4073** parc.č. C KN 2352 – záhrada parc.č. C KN 2353/2 – záhrada v rozsahu vyznačenom v GP č. 47418397-101/2019 a GP č. 47418397-134/2019 o výmere 2 663 m^2 **Kat. územie: Banská Bystrica** **Zriadenie odplatného vecného bremena,** ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena**:** **-** strpieť na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku Plynárenského zariadenia a ktoré sú realizáciou preložky Plynárenského zariadenia dotknuté, a to v rozsahu vymedzenom GP č. 47418397-101/2019 a GP č. 47418397-134/2019, - strpieť existenciu Plynárenského zariadenia, vrátane ochranného a bezpečnostného pásma, prevádzku a údržbu Plynárenského zariadenia, - strpieť na dotknutých pozemkoch v nevyhnutnom rozsahu vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom vykonania prevádzky, údržby, a rekonštrukcie Plynárenského zariadenia. *Povinný z vecného bremena*: **Mesto Banská Bystrica,** Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 *Oprávnený z vecného bremena:* **SPP – distribúcia, a.s.,** Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava IČO: 35 910 739 *Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena*: **Development Services Company s.r.o** , Kapitulská 12, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 51 782 308	**Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena** ***3 275,49* €**
Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 odst. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.		